



**MUNICIPIUL SUCEAVA**

**B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224**

**www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro**

**Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SUCEAVA**

---

## **PROIECT DE HOTĂRÂRE**

privind aprobarea documentației de urbanism

**PLAN URBANISTIC DE DETALIU pentru construire spațiu comercial cu regim mic de înălțime P+etaj mansardat, pe teren proprietate privată**

**Solicitant: Nicolaescu Arcadie Adrian și Nicolaescu Valentin**

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului municipiului Suceava înregistrată cu nr.36522/17.11.2016, raportul Compartimentelor de specialitate nr.36523/17.11.2016 și Raportul Comisiei tehnice de amenajarea a teritoriului și urbanism

În conformitate cu Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, în temeiul prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, art.2 alin.(2), Ordinul MDRL 839/12.10.2009 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 republicată, ale Hotărârii de Guvern nr. 525/1996, privind aprobarea Regulamentului General de Urbanism,

Cu respectarea reglementărilor conținute în Planul Urbanistic General al Municipiului Suceava cu Regulamentul local de urbanism aferent,

În baza dispozițiilor art. 36 alin. (2), lit c), alin.(5) lit. c), art. 45 alin.(2), lit e), art. 47 și art. 49 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată

## **H O T Ă R Ă Ș T E:**

**ART.1 a)** Se aprobă **Planul Urbanistic de Detaliu pentru construire spațiu comercial cu regim mic de înălțime P+etaj mansardat**, pe teren în suprafață de 79 mp, identic cu parcela cadastrală notată cu nr. 40951, situat în intravilanul municipiului Suceava, pe B-dul Ana Ipătescu.

**Indicatori urbanistici: POT propus = 64,55 %;**

**CUT propus = 1,18;**

Solicitant: **Nicolaescu Arcadie Adrian și Nicolaescu Valentin** (cerere nr. 29662/21.09.2016)

**b)** Perioada de valabilitate a Planului Urbanistic de Detaliu va fi de 3 ani de la data aprobării.

**ART.2** Primarul municipiului Suceava, prin serviciile de specialitate, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**EXPUNERE DE MOTIVE**

privind aprobarea documentației de urbanism

**PLAN URBANISTIC DE DETALIU pentru construire spațiu comercial cu regim mic de înălțime P+etaj mansardat, pe teren proprietate privată**

Planul Urbanistic de Detaliu supus aprobării Consiliului Local are exclusiv caracter de reglementare specifică pentru o parcelă în relație cu parcelele învecinate.

Documentația de urbanism– PUD este instrumentul de proiectare urbană care detaliază cel puțin: retragerile față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, procentul de ocupare a terenului și modul de ocupare a terenului, accesele auto și pietonale, conformarea arhitectural-volumetrică și conformarea spațiilor publice.

Reglementările conținute în documentația de urbanism aprobată vor sta la baza întocmirii documentației tehnice pentru obținerea autorizației de construire.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, Ordinul nr. 839/2009 privind Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 republicat, ale Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, ale HGR nr. 525/1996, privind aprobarea Regulamentului General de Urbanism și ale Planului Urbanistic General al Municipiului Suceava,

În baza dispozițiilor art. 36 alin. (2), lit c), alin.(5) lit. c), art. 45 alin.(2), lit e), art.47 și art. 49 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, se supune aprobării Consiliului Local al municipiului Suceava proiectul de hotărâre în forma redactată și prezentată alăturat.

**PRIMAR**  
**Ion Lungu**

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA**  
 **Direcția Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Cadastru**  
 **Serviciul Urbanism, Amenajarea Teritoriului**  
 **Compartimentul Strategii Urbane și Gestionare Documentații de Urbanism**  
 **Nr. 36523 din 17.11.2016**

## **RAPORTUL COMPARTIMENTELOR DE SPECIALITATE**

Serviciul Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Compartimentul Strategii Urbane și Gestionare Documentații de Urbanism din cadrul Primăriei municipiului Suceava consideră oportun și legal proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației de urbanism – Plan Urbanistic de Detaliu pentru construire spațiu comercial cu regim mic de înălțime P+etaj mansardat, pe teren proprietate privată.

Legalitatea proiectului este susținută de prevederile legislației în vigoare, și anume: Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, Ordinul MDRL nr. 839/2009 privind Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 republicată, ale Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, HGR nr. 525/1996 privind aprobarea Regulamentului General de Urbanism, Planul Urbanistic General al Municipiului Suceava cu Regulamentul local de urbanism aferent, legislația de specialitate privind protecția mediului de viață al populației, alte acte normative în vigoare.

Oportunitatea proiectului de hotărâre este determinată de necesitatea construirii în zonele de locuințe a unor spații cu funcțiuni compatibile care să asigure nevoile cetățenilor.